

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Кварталы Немировича»  
 полное наименование организации - для  
630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 12,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 108  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5407976564

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-56-2021 от 30.03.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 564-2021

Дата 12.05.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 54-2-1-3-012622-2021 от 22.03.2021</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052335:2863
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052335
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 28.12.2020 № Ру 5430300011794. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АР. ТЭГО», 2020 год, шифр: 2019-010/НД. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ от 31.03.2021 № 1-21</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	41440,88
	Площадь участка (кв. м):	10178,0
	Объем (куб. м):	158859,0
	в том числе подземной части (куб. м):	42554,83
	Количество этажей (шт.):	10, 12, 18, 28
	Высота (м):	83,33



	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2286,03		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 21132,81 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 20500,4 кв. м, количество квартир – 415, в том числе: 1-комнатные – 245/8676,26 кв. м, 2-комнатные – 106/6463,22 кв. м, 3-комнатные – 62/5112,22 кв. м, 4-комнатные – 2/248,7 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 8854,29 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 7013,96 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 844,62 кв. м, площадь кладовых – 995,71 кв. м, количество кладовых – 143, площадь подземной автостоянки – 5263,42 кв. м, количество машино-мест – 152, в том числе зависимые – 10		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

**Срок действия настоящего разрешения - до "01" апреля 2026 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2019-010/НД-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"12" мая 2021 г.



(подпись)

И. Е. Ивашина  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.